

individuell. kompetent. persönlich.

Liebe Kunden/innen,
liebe Eigentümer/innen,
liebe Geschäftspartner/innen,

wir stehen im Wandel der Zeit.

Die CM Immobilien Verwaltungsgesellschaft UG ist nun die CM Immobilien Service GmbH.

Langjährige Erfahrung in der Immobilienverwaltung. Qualität und Zuverlässigkeit. Regelmäßige Investitionen in modernste Technik. Ein starkes Team aus leidenschaftlichen und echten Immobilien-Profis. All das hat aus unserem Immobilienbüro im Laufe der Zeit ein modernes und regional renommiertes Immobilienunternehmen gemacht: *CM Immobilien Service GmbH. Ihr Partner für professionellen IMMOBILIEN SERVICE.*

Im Zuge der Umfirmierung haben wir uns nach langer Zeit nun auch einen neuen und frischen „Look“ gegönnt und zeigen uns ab sofort in diesem neuen Erscheinungsbild. Ebenfalls hat sich unser Portfolio (siehe Rückseite) erweitert. So sind wir für die Zukunft besser aufgestellt und können Sie noch individueller, kompetenter und persönlicher beraten.

Innovative Strukturen und sichere Prozesse, eine klare strategische Ausrichtung, intensive Kundenorientierung und selbstorganisierte Mitarbeiter-Teams sorgen rund um Ihre Immobilie für optimale Abläufe und eine bessere Kundenzufriedenheit.

Unser Team – Experten auf ihrem Gebiet.

Anfang Juli kommt Herr David Aksöz zur Verstärkung unseres Teams – ein Vollprofi mit jahrelanger Erfahrung in der Immobilienverwaltung. Auch Frau Albert unterstützt uns hervorragend und besonders kompetent als freie Immobilienspezialistin im Bereich Verwaltung. Frau Kozlu und Frau Bektas sind ebenfalls weiterhin für Sie da. Unser Team soll in nächster Zeit weiter wachsen, denn wir forcieren nahtlose Übergänge, ausgeklügelte Planungen und reibungslose Abläufe – einfach einen professionellen Immobilien Service.

Beratung, Planung, Realisierung.

Durch unsere langjährige Expertise können wir nahezu jeden Ihrer persönlichen Wohn- und Immobilienwünsche umsetzen. Von der Beratung über die Planung bis hin zur Realisierung – unser eingespieltes Team aus erfahrenen Fachexperten begleitet Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus, Traumwohnung oder Ihrer Traumimmobilie. Vertrauensvoll und auf Augenhöhe.

Nun möchte ich mich Ihnen kurz vorstellen.

Mein Name ist Rabiye Pohl, bin 45 Jahre jung, habe eine tolle Tochter und in meiner Freizeit beschäftige ich mich sportiv mit Taekwondo. Ich liebe die Natur und Architektur und brenne seit Jahren für meine Berufung im Immobiliengeschäft. Im vorigen Unternehmen war ich verantwortlich als Bindeglied zwischen der Hausverwaltung, dem Käufer, Verkäufer und Bauträger. Ebenfalls wurde von mir ein Rundum-Sorglos-Paket entwickelt, welches ich hier nun miteinbringen werde. Mit Freude und Hingabe bekleide ich die Position der Geschäftsstellenleitung und bin neben meinen Kollegen auch Ihre Ansprechpartnerin.

Ich freue mich schon darauf, Sie so bald wie möglich persönlich kennenzulernen.



Ihr Interesse ist auch unser Interesse.

Seien Sie versichert, dass die CM Immobilien Service GmbH an Ihrer Seite steht.

Gemeinsam haben wir die Möglichkeit, den kommenden Herausforderungen mit pragmatischen Lösungen entgegenzutreten.

Für Fragen stehen wir Ihnen per Telefon und E-Mail zur Verfügung.

Sollten wir mal telefonisch nicht direkt erreichbar sein, schreiben Sie uns einfach eine E-Mail mit z.B. Ihrer Rufnummer und wir melden uns umgehend bei Ihnen.

Herzliche Grüße und bleiben Sie gesund.
Ihre Rabiye Pohl und das CM Immo-Team

INFO@IMMOSERVICE-CM.DE | TELEFON 06021 5843979

*Verwaltung | Verkauf | Vermietung | Neubau
Wohnen | Gewerbe | Investment*

individuell. kompetent. persönlich.



UNSER SERVICE

Sie haben eine Wohnung, ein Mehrfamilienhaus, ein Gewerbeobjekt oder auch eine ganze Wohnanlage, welche Sie verwalten lassen oder für eine ganzheitliche Gebäudebewirtschaftung übergeben möchten – dann sind wir der richtige Ansprechpartner.

In den Bereichen Hausverwaltung und Objektmanagement besitzen wir Spezialkompetenzen.

Wir gehen auf Besonderheiten Ihrer Immobilie ein und unterstützen Sie mit einem optimierten Objekt- und Kostenmanagement und sorgen für eine bestmögliche Bewirtschaftung:

- Mietverwaltung
- WEG-Verwaltung
- Sondereigentumsverwaltung
- Gewerbeverwaltung

WEITERE LEISTUNGEN SIND:

SERVICE FÜR VERKÄUFER

Sorgfältig analysieren wir Ihre Ziele und die Stärken Ihrer Immobilie. Entsprechend der aktuellen Marktlage ermitteln wir für Sie den marktgerechten Preis.

Wir sind ausgebildete Experten und setzen strategisches und zielgruppenorientiertes Marketing ein – angefangen von Zeitung bis Internet oder von Lokal- bis Distanzmarketing.

Wir begleiten Sie rund um den Immobilienverkauf und -kauf. Besichtigungen führen wir nur mit tatsächlichen Kaufinteressierten durch. Desweiteren können wir Ihnen Empfehlungen und Kontakte z.B. zu Banken und Notaren, Koordination für Termine, Erstellen von diversen Protokollen oder die gesamte Projektabwicklung anbieten. Ebenso auch die weitere Betreuung für den Käufer.

SERVICE FÜR VERMIETER

Die Vermietung der eigenen Immobilie stellt oft eine Herausforderung dar. Durch unsere langjährige Berufserfahrung und gute Menschenkenntnis, können wir so eine entscheidende Hilfestellung geben.

Darüber hinaus holen wir für Sie vertragsrelevante Erkundigungen über Interessenten ein. Auch zeitintensive Besichtigungen nehmen wir Ihnen ab.

SERVICE FÜR BAUTRÄGER

Sie planen oder entwickeln ein interessantes Wohn- oder Bauprojekt?

Ihnen fehlt aber noch das passende Grundstück, die lokale Standortanalyse oder die Vermarktungsstrategie?

Aufgrund langjähriger Erfahrung in der Projektberatung, unserem hervorragenden Netzwerk und tiefgreifenden Markt-, Orts- und Zielgruppenkenntnissen, sind wir Ihr vertrauensvoller Ansprechpartner für die Beratung und Vermarktung von Neubauprojekten jeder Größenordnung.

Durch unsere professionellen Netzwerkpartner bieten wir *optional* an:

Konzept, Gestaltung und Umsetzung/Realisation von z.B. hochwertiger 3D-Visualisierung/-Animation, Grundrissgestaltung, Anzeigengestaltung, Projektwebsite, Projekt-Broschüre (exklusives Exposé), Bauschild/Zaubanner und vieles mehr.

RUNDUM-SORGLOS-PAKET

Mit unserem „Rundum-Sorglos-Paket“ stellen wir Ihnen die komplette Vermarktung und Immobilienverwaltung als dienstleistungsorientierter Partner in allen Belangen kompetent bereit.

Sprechen Sie uns an - wir finden eine Lösung!

WWW.IMMOSERVICE-CM.DE

Vereinbaren Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch!

Telefon 06021 - 5843979

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

